

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 284/TB-THADS

Gia Lai, ngày 17 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 20/2022/DSST ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định (nay là tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1169/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23 /QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 159/2025/467/CT.VNA ngày 07 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thẩm định giá VNA;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản số: 46/TB-THADS ngày 09 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Gia Lai.

Do các bên đương sự: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Phú Tài (bên được thi hành án) và ông Nguyễn Hùng Vĩnh, bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh (bên phải thi hành án) không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án Khu vực 1 – Gia Lai, địa chỉ: 154 đường Cần Vương, Phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tọa lạc tại: 21-23 Ý Lan, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định (nay là Phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00042 do UBND thành phố Quy Nhơn cấp ngày 01/6/2010, cho ông Nguyễn Hùng Vĩnh đứng tên sở hữu, nguồn gốc nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Hải, thửa đất số 100+102, diện tích xây dựng 05 tầng, tổng diện tích sàn là 720m² (diện tích thực tế kê biên 760m²) theo Giấy phép xây dựng số 03/GPXD-UBND ngày 05/01/2016 của UBND thành phố Quy Nhơn.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập vào lúc 8 giờ ngày 05/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quy Nhơn nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai).

Giá khởi điểm: 17.305.000.000 đồng (Mười bảy tỷ ba trăm lẻ năm triệu đồng)

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

(Đính kèm theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản)

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

- Thời gian: Từ ngày 17/7/2025 đến hết ngày 21/7/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai; Địa chỉ: Số 154 đường Cần Vương, Phường Quy Nhơn Nam – Gia Lai.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác, trung thực của các thông tin trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản của mình. Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

*** Lưu ý:**

- Hồ sơ đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp, không nhận hồ sơ qua đường Bưu điện;
- Người nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và CCCD.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Gia Lai thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và nộp hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Gia Lai;
- Viện KSND khu vực 1- Gia Lai;
- Phòng THADS khu vực 1- Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Minh Bình